

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić,
10000 Zagreb, Palinovečka ulica 19P
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Na posl. br. 7. St-515/2020

V.D.-GRADENJE d.o.o. u stečaju
Gradiška 20, Zagreb
OIB: 34462901408

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

U Zagrebu, 13.travnja 2023. godine

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Trgovačkog suda u Zagrebu

Tvrtka

V.D.GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu

MBS: 080270010

OIB: 34462901408

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo V.D.GRAĐENJE d.o.o. osnovano 5. listopada 1992. godine Aktom o osnivanju, usklađenim sa ZD Izjavom od 12. prosinca 1995. godine

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor
- * instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * procjena nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Poslovanje nekretninama
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * proizvodnja električne energije
- * distribucija električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu

Osnivači / članovi društva:

Damir Vujić, OIB: 10889456884

Zagreb, Dedići 63

- jedini osnivač

Temeljni kapital društva je 110.000,00 kuna.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Osnovna djelatnost društva bila je građenje i trgovina. Dužnik je zbog poteškoća u poslovanju dana 3. ožujka 2014. godine podnio prijedlog Fini za sklapanje predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom otvoren je rješenjem Fine 23.04.2014. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2998/17 od 3. svibnja 2018. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između stečajnog dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe. Odluka o sklapanju predstečajne nagodbe postala je pravomoćna dana 25. svibnja 2018. godine.

Uvidom u podatke Financijske agencije za javnu objavu godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je dužnik redovno podnosio godišnje financijske izvještaje.

Društvo u stečaju ne obavlja više nikakvu djelatnost.

1.3. RADNI ODNOSI

Prema dostavljenoj evidenciji prijavljenih osiguranika HZMO-e, društvo nema prijavljenih radnika.

1.4. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je sudu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb jer kao vjerovnik ima dospjelu novčanu tražbinu prema dužniku s naslova poreza, doprinosa i drugih obveza u ukupnom iznosu od 835.426,31 kuna, koju mu dužnik sve do sada nije podmirio. Kako je račun dužnika u neprekidnoj blokadi duže od 120 dana, te kako dužnik ima imovine predlaže da se nad istim dužnikom otvori stečaj, jer je isti nesposoban za plaćanje.

Nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, od dana 1. veljače 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
2. Izvršena je promjena upisa u Registru stvarnih vlasnika.
3. Otvoren je poslovni račun V.D.GRAĐENJE d.o.o. u stečaju kod Nove hrvatske banke d.d. IBAN: HR9525030071126000787.
4. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
5. Preuzeta je knjigovodstvena dokumentacije od stečajnog dužnika.

6. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
7. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom.
8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

- Nekretnina upisana Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk uložak: 108018, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/6 dvorište Donje Svetice površine 35 m2.

Napomena:

Na nekretnini je u zk.ulošku 108018 upisano razlučno pravo u korist Hrvatske poštanske banke na temelju sporazuma o zasnivanju zajedničkog prava (simultane hipoteke). Vezano za upisano razlučno pravo, navedeni zk uložak označen ja kao sporedni zk.uložak dok je kao glavni zk.uložak označen zk.ul: 100273, k.o. Grad Zagreb. Kako je u glavnom zk.ulošku provedeno brisanje upisanih založnih prava Hrvatske poštanske banke na temelju brisovnog očitovanja od 27. svibnja 2008. godine, 15.rujna 2009.godine, 10. veljače 2010.godine, 21. siječnja 2011.godine, 16.05.2011. godine, u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) čl. 157. sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat će se samo u glavnom ulošku dok upis promjena u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim sporednim ulošcima.

Navedena brisovna očitovanja zatražena su od Hrvatske poštanske banke, međutim do dana pisanja ovog izvješća nisu dostavljena.

3.2. POKRETNINE

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H123-U-00477-21 od 25.11.2021. godine podaci iz službene evidencije Ministarstva unutarnji poslova dužnik **nije evidentiran** kao vlasnik vozila.

3.3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja evidentirana u knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika su nenaplativa iz razloga što se odnose na potraživanja od društava koja su ili u stečaju ili su brisani iz sudskog registra.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Nema podataka o aktivnim sudskim predmetima koji bi se vodili u korist stečajne mase.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 2.754.102,68 EUR-a/20.756.392,26 kn.

5. OBAVIJESTI O IZLUČNIM PRAVIMA

Stečajni upravitelj zaprimio je deset (10) obavijesti o izlučnim pravima na nekretnina o čemu je sastavljena tablica izlučnih prava koja se dostavlja u privitku ovog izvješća.

6. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je dvadestosam (28) prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika koje su razvrstane u prvi i drugi viši isplatni red.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno (€)	Prijavljeno (kn)	Priznato (€)	Priznato (kn)	Osporeno (€)	Osporeno (kn)
I. viši isplatni red	20.743,99	156.295,62	20.743,99	156.295,62	0,00	0,00
II. viši isplatni red	2.737.940,06	20.629.009,38	2.734.102,68	20.600.096,64	3.837,38	28.912,74
Ukupno:	2.758.684,05	20.785.305,00	2.754.846,67	20.756.392,26	3.837,38	28.912,74

7. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u €	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal 20,00 €/mj x 6 mj.	120,00	904,14
2.	Naknada za platni promet 15,00 €/x 6 mj.	90,00	678,11
3.	Knjigovodstvene usluge 100,00 €bruto mj x 6 mj.	600,00	4.520,70
4.	Sudske i upravne pristojbe	265,45	2.000,00
5.	Procjena vrijednosti nekretnine	700,00	5.274,15
	Ukupno	1.775,45	13.377,10

8. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u EUR	u kn
1. Nekretnine	nije procijenjeno	nije procijenjeno
2. Pokretnine	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	0,00	0,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u EUR	u kn
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	1.775,45	13.377,10
3. Priznato 1. viši isplatni red	20.743,99	156.295,62
4. Priznato 2. viši isplatni red	2.734.102,68	20.600.096,64
5. Neprijavljene tražbine	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE	2.756.622,12	20.769.769,33
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA		
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-2.756.622,12	-20.769.769,33

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Ranije obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić